

周連瓊：申請一馬維修基金

組屋民應發動集資完成維修

(吉隆坡17日讯)成功申请一个大马维修基金的组屋居民应踊跃配合筹足所需款项，以重塑组屋面貌。

马华敦拉萨镇区会主席周连琼受邀出席蕉赖康乐五楼组屋居民与联邦直辖区及城市和谐部及市政局官员对话会，并在会上敦促居民踊跃集资，促成组屋维修工程，以改善组屋居住环境。

周连琼指出，联邦直辖区及城市和谐部所推出的“一个大马维修基金”，公开让所有廉价组屋和中价组屋居民申请，并将在审核后批准认为适当的申请。

他说，政府将承担80%至90%的廉价组屋维修费用，并承担大约60%的中价组屋，其余费用则由居民协会向居民发动集资。

政府承担大部分维修费

“政府承担大部分维修的条件是，居民必须先筹足一笔必需由居民承担的款项，工程才可展开”。

周连琼宣布，马华敦拉萨镇区会成功替蕉赖康乐五楼组屋申请“一个大马维修基金”，经过部门委派工程师作出调查，组屋重新刷漆以及更换屋顶所需费用为104万7千令吉，“一个大马维修基金”将支付当中90%的费用，另外10%相等于10万4千700令吉则需由居民自行筹资。

周连琼说，以康乐五楼组屋共360个组屋单位来计算，每户必须缴纳300令吉才能筹足所需款项。

“政府承担大部分费用，但希望居民有同样爱护环境的心，培养为自己居住环境负责的心态，缴付在自己能力范围以内的费用。”

居民将成最大受惠者

周连琼解释道，无论是中价组屋或廉价组屋，若成功申请上述基金，居民将成为最大的受惠者。因此，他认为居民应踊跃配合居协或管理层，以便让自己的住处残旧和损坏的设施得到替换。

同时，他说，粉刷组屋外墙也有助于提高房产价值，对业主来说是百利无一害。

“居民应该踊跃配合，因为维护社区环境是属于大家的责任。”

凍結巴生第三橋附近計劃

第三座大桥的图测预计在下个月就能出炉，届时，当局就能展开招标等工作，预计两三个月后就能开始动工，并利用2年的时间来完成这项计划。」

(巴生17日讯)为了配合落实巴生第三座大桥计划，雪州大臣丹斯里卡立指示巴生土地局于即日起，冻结涉及靠近建桥地点的其他发展计划，避免耽误建桥工程。

卡立也说，第三座大桥的图测预计在下个月就能出炉，届时，当局就能展开招标等工作，预计两三个月后就能开始动工，并利用2年的时间来完成这项计划。

他表示，第三大桥的长度约500公尺，惟加上其他衔接道路，地方政府管辖的道路将长达2公里。

他今日到巴生巡视建桥地点后，在巴生公共工程局大厦的新闻发布会上指出，这座大桥的设计必须要有象征性，能代表巴生的一座桥。

“第三大桥其实早应该在2008年前就落实，皆因巴生是一座百万人口城市，车流量非常高。”

他说，根据估算，巴生每天有20万辆交通工具，使用现有的跨河桥穿梭在南北区，而且，没有一刻是交通顺畅的时段。



卡立(中)等人到双溪布都斯河畔视察可能是建桥的地点。左为伊山；右起为哈丽玛、邓章钦及刘天球。



助減少市區車流量

卡立说，设立第三大桥主要是减少市区的车流量，避免所有车子都必须经过市区才能抵达其他地点。

他表示，经过公共工程局和巴生市议会等单位的商讨后，第三大桥将设在海峡区和双溪槟榔州选区，跟早前国阵州政府的计划地点不同。

届时，来自万津或巴生港口的交通工具日后不必再穿越巴生市区，就能前往沙亚南等地方。

无论如何，卡立指出，巴生仍然有很大的发展空间，惟当地人口密集，许多河边或沟渠旁都已有人居住，因此，当局必须利用更长的时间来解决这些问题。

他强调，这项计划将配合整治巴生河计划一起开跑，当局也将与巴生市民展开更多的对话和商讨，预计下个月他将就此计划，再次出巡。



组屋居民应踊跃配合居协与管理层，以便让残旧和损坏的设施得到替换，提高房产价值。



勸馬華領袖勿再做小丑 歡迎達南問題帶上反貪會

卡立说，虽然这项高达3亿令吉的工程费用将由州政府承担，惟日后会将此计划纳入第十大马计划，到时就能向中央政府“索回”建筑费用。

他指出，州政府在2009年承诺会拨款来整治巴生河，惟基于当时资金不足，无法立刻推行。

“如今州政府的财务处于‘舒适’状况，因此拨出5亿令吉或更多的款项来推行这些计划，将不会影响雪州未来的财务状况。”

他说，早前州政府以“财务

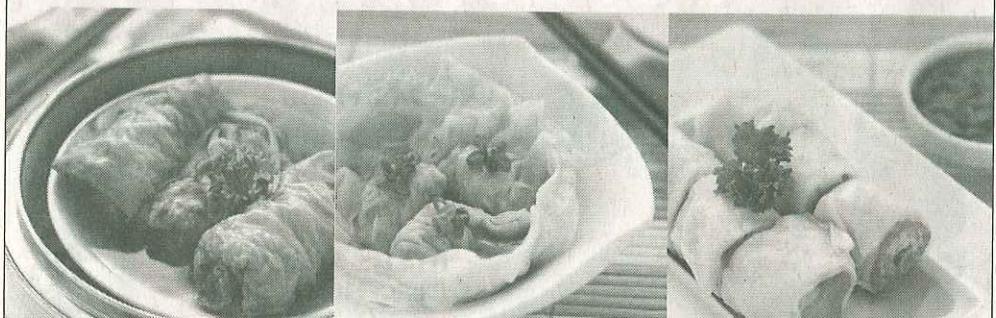
状况不佳”的理由来暂缓发展计划，如今州政府有能力了，是考验州政府执行能力的时候了。

针对巴生第三大桥计划，卡立强调，当局还会再研究衔接大桥的道路路线，确保巴生市区的交通拥挤的状况获得改善，一切最新的进展将在下个月再次向媒体作出汇报。

出席活动者包括雪州议会议长拿督邓章钦、雪州行政议员哈丽玛、刘天球、艾斯尔再也、巴生县长拿督巴迪亚、市议会代主席伊山等人。

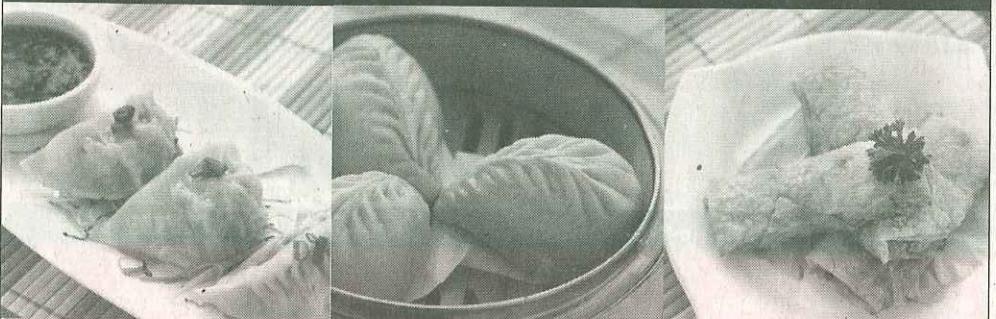


DIM SUM Promotion



Buy 2 & get the next 1 at RM2.60⁺⁺

Terms & conditions apply



E | EMPIRE HOTEL

Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya, Selangor
For reservations, call 03 5565 1268



先解決2區排水系統問題 確保雙溪拉騷治水計劃奏效

针对农业及农机工业部副部长拿督蔡智勇将达南公司债务问题带上反贪污委员会一事，卡立说，州政府很欢迎对方的做法，并强调这些文件都是一直公开给当局查阅的。

他劝请马华的领袖不要再丑化自己，只会在这件事上扮“小丑”，与雪州民联政府纠缠不清。

“他们不好一再地做小丑了，这样只会使到华社唾弃他们，最后也导致华社更支持民主行动党。”

另外，大臣卡立也到双溪拉骚巡视水灾黑区，他过后在新闻发布会上也说，当局必须解决巴当爪哇和卡鲁比业的排水系统问题，才能让治水计划奏效。

他指出，双溪拉骚的上游位于查哈亚阿南，该处的水位高达8公尺，已高过巴生河的水位，因此，一旦下雨，就会泛滥成灾。

“当局为了解决该区水灾问题，已计划在当地设立蓄水池和排水管，将河水排出巴生河。”

他说，这项计划已完成80%，剩下的20%，便是当地人口拥挤，造成当局不知从何下手，以设立排水系统。

建橋工程將納入第十大馬計劃

3億工程費將向中央“索回”

卡立说，虽然这项高达3亿令吉的工程费用将由州政府承担，惟日后会将此计划纳入第十大马计划，到时就能向中央政府“索回”建筑费用。

他指出，州政府在2009年承诺会拨款来整治巴生河，惟基于当时资金不足，无法立刻推行。

“如今州政府的财务处于‘舒适’状况，因此拨出5亿令吉或更多的款项来推行这些计划，将不会影响雪州未来的财务状况。”

他说，早前州政府以“财务

**Milan Classic 米蘭經典 名牌精品
六週年紀念及聖誕節大促銷
12月15日至12月31日
總行分行同時進行!!
前所未有的最高折扣**

保證
100%
真品

Chanel handbag, Prada handbag, Omega watch, IWC watch.

趕快上網瀏覽多款名手袋及名表超值價出售

更多詳情：www.milanclassic.net
請瀏覽：www.milanclassic.com.my (提供全國保家郵寄服務)

Cheras 總行:
TEL: 03-9282 0722 /
016-3960 303
012-3686 212

Petaling Jaya:
TEL: 03-7957 5722
Times Square:
TEL: 03-2145 0722

Kepong:
TEL: 03-6257 7703
Publika Solaris Dutamas:
TEL: 03-6206 3722

Bangsar:
TEL: 03-2202 0722
Bangkok:
TEL: 0066 02656 0235